

Checkliste Wohnungs-Abgabe

Diese Checkliste soll Ihnen erleichtern, sich optimal auf die Wohnungsabgabe vorzubereiten.

Allgemeine Hinweise

- ▶ Organisieren Sie die Wohnungsabgabe und den Abgabetermin mit uns frühzeitig.
- ▶ Sollten Sie bei der Wohnungsabgabe nicht persönlich anwesend sein können, muss der Vertreter eine schriftliche Vollmacht vorweisen, damit diese mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.
- ▶ Bereiten Sie alle Schlüssel zur Rückgabe vor (gemäss Übergabeprotokoll).
- ▶ Halten Sie bei der Wohnungsabgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand.
- ▶ Sollte ein Reinigungsunternehmen beauftragt worden sein, empfehlen wir eine Abnahmegarantie abzuschliessen. Gerne empfehlen wir Ihnen Reinigungsunternehmen.
- ▶ Muss wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von CHF 100.— (exkl. MwSt) zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsabgabe.
- ▶ Übernimmt ein Nachmieter Mobiliar von Ihnen, empfehlen wir Ihnen eine Auflistung bzw. Vereinbarung bei der Abgabe bereitzuhalten.

Abmelden

- Einwohnergemeinde
- Elektrizitäts-, Wasser- und Gaswerk (Zählerablesung)
- Post (Nachsendeauftrag)
- Telefon-, Mobiltelefon- und Internetanbieter
- Schulen, Kindergarten etc.

Adressänderungen

- Arbeitgeber, AHV-Ausgleichskasse
- Post, Bank, Kreditkarten, Versicherungen, Krankenkasse
- Ärzte (Hausarzt, Zahnarzt, Therapeut usw.)
- Strassenverkehrsamt
- Abonnierte Zeitungen/Zeitschriften
- Vereine, Verbände, Organisationen
- Freunde, Bekannte

Reinigungs-Checkliste

Es ist unsere Aufgabe, Ihre Wohnung in einem einwandfreien und sauber gereinigten Zustand an die nachfolgende Mieterschaft zu übergeben. Dazu ist eine genaue Wohnungsabgabe unumgänglich – dies betrifft insbesondere auch die Sauberkeit. Diese Liste weist auf diverse Reinigungsarbeiten hin, ist jedoch nicht abschliessend, welche Ihnen die Arbeit etwas erleichtern soll.

Halten Sie bei der Wohnungsabgabe die nötigsten Reinigungsutensilien zur Hand.

Zu entfernen sind:

- Nägel, Dübel, Schrauben und Haken (Löcher fachmännisch verschliessen, ausser Wohnung wird neu gestrichen)
- selber montierte Klebe-Haken, Vorhanghaken usw.
- mieterseitige Installationen

Zu reinigen sind:

Küche

- Boden / Wände / Türe / Fenster
- Fensterladen/Store/Rolladen
- Küchenschränke von innen + aussen (inkl. Fronten + Griffe)
- Küchen-Rückwand
- Sieb Wasserhahn entkalken, ersetzen wenn nötig*
- Ablauf Spültisch und Sifon
- Küchengeräte gemäss Gebrauchsanweisung
- Dampfabzug inkl. Filter, wenn nötig Filter ersetzen*
- Kuchenblech Backofen bei starker Verschmutzung ersetzen*

Badezimmer / sep. WC

- Siebe entkalken, ersetzen wenn nötig*
- Toilette innen + aussen inkl. Spülkasten / Toilettendeckel ggf. ersetzen*
- Sämtliche Wandplatten von Seifenresten + Kalk befreien
- Ventilator (falls vorhanden)
- Boden / Wände / Türe / Fenster
- Zahngläser* / Seifenschale*
- Brause + Schlauch: Entkalken, ggf. ersetzen*

Zimmer (generell)

- Boden und Wände
- Zimmertüre innen+aussen inkl. Türgriff (Schlüssel vorhanden?)
- Fenster innen+aussen inkl. Zwischenräume und Fenster-/Vorhangbank
- Fensterladen/Store/Rolladen
- Schalter/Steckdosen
- Wandschränke

Keller / Estrich

- Boden besenrein, grobe Verunreinigungen entfernen
- Spinnweben entfernen
- Fenster (falls vorhanden)
- Gestelle/Schränke (falls vorhanden)

Briefkasten

- Reinigung innen + aussen, alle Kleber entfernen
- Namensschild entfernen
- Beim Abgabetermin ein letztes Mal leeren

Balkon

- Boden / Geländer
- Kurbel + Gelenkarme Sonnenstore

Parkplatz/Garage/Einstellhallenplatz

- Boden besenrein, grobe Verunreinigungen entfernen
- Spinnweben entfernen

Nebenräume

- Boden / Wände
- Zimmertüre innen+aussen inkl. Türgriff (Schlüssel vorhanden?)
- Fenster innen+aussen inkl. Zwischenräume
- Falls vorhanden: Cheminée reinigen + Kaminfeger zur Kontrolle aufbieten

* Wenn Ersatz nötig = kleiner Unterhalt zu Lasten Mieter