

Das Finanzierungsmodell

Kauf des freistehenden Einfamilienhauses Nr. 1 inkl. 2 Einstellhallenplätze Unterer Bollhölzliweg 30, 3067 Boll

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus	CHF 1'230'000.—	
2 Einstellhallenplätze	<u>CHF 65'000.—</u>	
Kaufpreis gem. Baubeschrieb	CHF 1'295'000.—	
Handänderungssteuer und Schuldbrieferrichtungen, Notarkosten / Staatsabgabe	ca. <u>CHF 34'000.—</u>	
Anlagekosten gemäss Kauf- und Werkvertrag	CHF 1'329'000.—	
Eigenkapital	CHF 402'000.—	
Fremdfinanzierung	CHF 927'000.—	
- I. Hypothek Fix 3 Jahre	CHF 500'000.— à 1.95 % (**)	ca. CHF 9'750.—
- II. Hypothek Libor	CHF 427'000.— à 0.99 % (**)	ca. <u>CHF 4'228.—</u>
Hypothekarzins jährlich		<u>CHF 13'978.—</u>

Liegenschaftsrechnung (jährlich)

- Hypothekarzins	CHF 13'978.—
- Liegenschaftssteuer / Gebäude-, Sachversicherung / Betriebs- und Nebenkosten	CHF 4'975.—
- Indirekte Amortisation 3. Säule	<u>CHF 5'047.—</u>
Jährliche Kosten	CHF 24'000.—
monatliche Kosten	ca. <u>CHF 2'000.—</u>

Bei dieser Berechnung sind die steuerlichen Vorteile des Wohneigentums (u.a. höhere steuerliche Abzugsmöglichkeiten bei Einkommen und Vermögen) **nicht berücksichtigt**.

Gerne unterbreiten wir Ihnen einen individuellen, auf Ihre Verhältnisse angepassten Finanzierungsvorschlag.

** (Stand Mai 2011)